



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI

PROGRAMMA AZIENDALE MA.ST.E.R. **(MANutenzioni STRaordinarie Edilizia Residenziale)**

CUP J74B17000020005

PROGRAMMA STRAORDINARIO DI ACCORDI QUADRO FINALIZZATI AD ATTIVITA' DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DEL
PATRIMONIO EDILIZIO AZIENDALE

AREA CAGLIARI

LOTTO 1 "CAGLIARI NORD" (MULINU BECCIU)

PROGETTO ESECUTIVO

Allegato "A" – Diagramma di Gantt
Cronoprogramma dei lavori

IL COORDINATORE DELLA SICUREZZA

ING. SACCHITELLA CARLA

Questo progetto integra i Criteri Ambientali Minimi CAM, (Direttiva Europea 2014/18/UE, Piano per gli Acquisti Pubblici Ecologici della Regione Sardegna – FESR 2007-2013 linea di attività 4.1.2.d) recepite dal Programma



Delibera del Commissario Straordinario 26 maggio 2016 n.590.

AREA - UNITÀ TERRITORIALE DI CAGLIARI SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI

Via Cesare Battisti n. 6 – CAGLIARI CAP 09123 – Tel. 07020071 – fax 0702007248 www.area.sardegna.it

mail: distretto.cagliari@area.sardegna.it pec: distretto.cagliari@pec.area.sardegna.it

Non essendo programmabile in questa fase progettuale la esatta tipologia delle lavorazioni e di conseguenza la loro cronologia il seguente diagramma di Gantt rappresenta il susseguirsi ipotetico delle lavorazioni durante tutta la durata dell'accordo quadro prevista in mesi 18. Le lavorazioni sono state ricondotte a macro categorie puramente indicative. Il coordinamento delle lavorazioni potrà essere stabilito in fase di realizzazione dal CSE durante i singoli interventi. Fin da ora si può comunque dire che lavorazioni cronologicamente corrispondenti avranno uno sfasamento spaziale, verranno cioè eseguite o su parti differenti del medesimo fabbricato e/o su diversi fabbricati ricompresi nelle attività del presente accordo in modo da non generarsi rischi per gli addetti ai lavori.

DURATA ACCORDO QUADRO: 18 MESI

Macro categorie Lavorazioni		I°trim			II°trim			III°trim			IV°trim			IV°trim			V°trim			VI°trim		
1	Allestimento e smobilizzo del cantiere																					
2	Demolizioni e rimozioni parti ammalorate fabbricati																					
3	Ripristini parti ammalorate fabbricati																					
4	Opere edili in copertura																					
5	Opere edili in facciata																					
6	Opere edili interne																					
7	Interventi su Impianti tradizionali																					